



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29 марта 2022 г. № 453-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. № 1663-ПП

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 22 октября 2021 г. № 1663-ПП «Об отдельных особенностях изменения существенных условий контракта, договора в связи с существенным увеличением цен на строительные ресурсы»:

1.1. В пунктах 1.1 и 1.2 постановления слова «До 30 апреля 2022 г. при исполнении» заменить словами «При исполнении», слово «однократное» исключить.

1.2. В пункте 1.3.1 постановления слова «1 июля 2021 г.» заменить словами «1 января 2022 г.».

1.3. Постановление дополнить пунктом 1.6 в следующей редакции:

«1.6. В 2022 году особенности изменения существенных условий контрактов, договоров, установленные настоящим постановлением, применяются к контрактам, договорам, заключенным на срок менее одного года.».

1.4. Пункт 4 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«4. Расчет новой цены контракта, договора по видам объектов, в отношении которых утверждены укрупненные усредненные индексы, осуществляется по формуле:

$$Ц_{Н} = [(Ц - П - C_{\text{вып}} - A_{\text{о}} - Н) / K_{\text{и}}] \times И \times K_{\text{п}} + C_{\text{вып}} + A_{\text{о}} + П + Н, \text{ где:}$$

$Ц_{\text{Н}}$ – новая цена контракта, договора;

Ц – цена контракта, договора, действующая на дату расчета новой цены контракта, договора;

П – премия за своевременное завершение строительных работ, включенная в цену контракта, договора, действующую на дату расчета новой цены контракта, договора;

$C_{\text{вып}}$ – стоимость выполненных работ, принятых заказчиком на 1 января 2021 г.;

A_0 – размер остатка аванса на 1 октября 2020 г., в отношении которого заказчиком не приняты работы;

Н – стоимость не принятых на 1 января 2021 г. работ и затрат, не входящих в главы 1-9 сводного сметного расчета, которая не подлежит индексации и которая включена в цену контракта, договора, действующую на дату расчета новой цены контракта, договора;

$K_{\text{и}}$ – коэффициент инфляции, рассчитываемый как произведение индексов фактической и прогнозной инфляции, учтенных при формировании начальной (максимальной) цены контракта, договора, цены контракта, договора, заключенного с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), цены контракта, договора, предметом которого одновременно являются подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объекта капитального строительства, определенной по результатам проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации, цены договора, определенной по результатам проверки на предмет достоверности определения сметной стоимости в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации;

И – укрупненный усредненный индекс либо произведение укрупненного усредненного индекса и обобщенных индексов изменения стоимости строительства, которые применены в сводном сметном расчете в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, получившем положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза»;

$K_{\text{п}}$ – прогнозный коэффициент инфляции с месяца, в котором осуществляется расчет новой цены контракта, договора, до месяца окончания выполнения работ, предусмотренного в контракте, договоре. При этом в 2021 году $K_{\text{п}}$ принимается равным 1, в 2022 году и последующих годах определяется как среднее арифметическое утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы прогнозных коэффициентов инфляции на январь 2022 года и на

месяц окончания выполнения работ, предусмотренный в контракте, договоре.».

1.5. Пункт 5 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«5. Расчет новой цены контракта, договора по видам объектов, в отношении которых укрупненные усредненные индексы не утверждены, осуществляется по формуле:

$$Ц_{Н} = [(C_{\text{ост}} - A_{\text{о}} / K_{\text{сниж}} - П_{\text{ССР}} - Н) \times K_{\text{сниж}} \times K_{\text{п}}] + C_{\text{вып}} + A_{\text{о}} + П + Н, \text{ где:}$$

$Ц_{Н}$ – новая цена контракта, договора;

$C_{\text{ост}}$ – стоимость невыполненных работ на 1 января 2021 г., включенная в цену контракта, определенная по итогам пересчета сметной стоимости в сводном сметном расчете в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, получившем положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза»;

$A_{\text{о}}$ – размер остатка аванса на 1 октября 2020 г., в отношении которого заказчиком не приняты работы;

$П_{\text{ССР}}$ – премия за своевременное завершение строительных работ, включенная в цену контракта, договора, определенная по итогам пересчета сметной стоимости в сводном сметном расчете в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, получившем положительное заключение ГАУ «Мосгосэкспертиза»;

$Н$ – стоимость не принятых на 1 января 2021 г. работ и затрат, не входящих в главы 1-9 сводного сметного расчета, которая не подлежит индексации и которая включена в цену контракта, договора, действующую на дату расчета новой цены контракта, договора;

$K_{\text{сниж}}$ – коэффициент тендерного снижения начальной (максимальной) цены контракта, договора (при наличии);

$K_{\text{п}}$ – прогнозный коэффициент инфляции с месяца, в котором осуществляется расчет новой цены контракта, договора, до месяца окончания выполнения работ, предусмотренного в контракте, договоре. При этом в 2021 году $K_{\text{п}}$ принимается равным 1, в 2022 году и последующих годах определяется как среднее арифметическое утвержденных Департаментом экономической политики и развития города Москвы прогнозных коэффициентов инфляции на январь 2022 года и на месяц окончания выполнения работ, предусмотренный в контракте, договоре;

$C_{\text{вып}}$ – стоимость выполненных работ, принятых заказчиком на 1 января 2021 г.;

П – премия за своевременное завершение строительных работ, включенная в цену контракта, договора, действующую на дату расчета новой цены контракта, договора.».

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Бочкарева А.Ю.**

Мэр Москвы



С.С.Собянин