Электронный документ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

28.08.2020 № 34144-ИФ/09

На №_____от_____

Федеральные органы
исполнительной власти
Российской Федерации

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

Организации и предприятия,
входящие в строительный комплекс
Российской Федерации

В рамках реализации полномочий Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве Минстрой России в дополнение к письмам от 29 июля 2020 г. № 29340-ИФ/09, от 5 августа 2020 г. № 30539-ИФ/09, от 18 августа 2020 г. № 32427-ИФ/09, от 19 августа 2020 г. № 32582-ИФ/09 (далее – письма Минстроя России) сообщает о рекомендуемой величине индексов изменения сметной стоимости строительства в III квартале 2020 года, в том числе величине индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, индексов изменения сметной стоимости пусконаладочных работ (далее – Индексы).

Указанные Индексы разработаны к сметно-нормативной базе 2001 года в соответствии с положениями Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 5 июня 2019 г. № 326/пр, с использованием данных ФАУ «Главгосэкспертиза России», органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации за II квартал 2020 года с учетом прогнозного показателя инфляции, установленного Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что Индексы для субъектов Российской Федерации, которые отсутствуют в Приложениях № 1 к настоящему письму и письмам Минстроя России, будут сообщены дополнительно.

Приложение: на 13 л. в 1 экз.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Минстроя России

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Владелец: **Файзуллин Ирек Энварович**
Сертификат: 0093F3EAFD8CA01894EA11364010D8A3AC
Действителен: 26.01.2020 до 26.04.2021

И.Э. Файзуллин

Исп.: Пяткин М.В.
Тел. (495) 647-15-80, доб. 60010

Приложение № 1
к письму Минстроя России
от _____ № _____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок, на III квартал 2020 года[1,2,3]

Центральный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		**Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства**
		Рязанская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -
	Панельные	- / -
	Монолитные	- / -
	Прочие	- / -
Административные здания		- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -
	Школы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -
	Больницы	- / -
	Прочие	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -
Объекты культуры		- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Рязанская область
Котельные	- -
Очистные сооружения	- -
Внешние инженерные сети теплоснабжения	- -
Внешние инженерные сети водопровода	- -
Внешние инженерные сети канализации	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -
Сети наружного освещения	- -
Прочие объекты	- -
Пусконаладочные работы	- -
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -
Автомобильные дороги	7,42 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	8,25 -

Северо-Западный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Калининградская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,85 7,49
	Панельные	8,87 6,58
	Монолитные	8,88 8,09
	Прочие	9,18 7,53
Административные здания		8,35 7,05
Объекты образования	Детские сады	7,96 7,63
	Школы	7,71 7,52
	Прочие	7,88 7,60
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,98 7,38
	Больницы	9,10 7,81
	Прочие	9,03 7,63
Объекты спортивного назначения		8,43 7,28
Объекты культуры		9,22 7,25
Котельные		8,57 6,81
Очистные сооружения		8,59 7,77
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,43 6,58

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Калининградская область
Внешние инженерные сети водопровода	6,44 3,92
Внешние инженерные сети канализации	10,37 7,77
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,61 5,84
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,93 5,07
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,97 6,38
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,80 4,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,28 4,43
Сети наружного освещения	11,01 9,58
Прочие объекты	8,85 7,27
Пусконаладочные работы	22,82 21,50
Электрификация железных дорог[4]	6,31
Железные дороги[4]	9,11
Аэродромы гражданского назначения[5]	9,59 6,14
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Приволжский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Марий Эл
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	7,96 8,80
	Панельные	7,62 8,06
	Монолитные	7,56 7,29
	Прочие	7,69 7,89
Административные здания		6,92 7,10
Объекты образования	Детские сады	6,97 6,52
	Школы	6,63 6,49
	Прочие	6,86 6,51
Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,39 7,90
	Больницы	7,53 7,02
	Прочие	7,47 7,31
Объекты спортивного назначения		7,19 7,13
Объекты культуры		7,81 8,17
Котельные		7,13 7,16
Очистные сооружения		7,64 7,34
Внешние инженерные сети теплоснабжения		6,76 6,82

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Марий Эл
Внешние инженерные сети водопровода	5,90 7,10
Внешние инженерные сети канализации	8,80 8,67
Внешние инженерные сети газоснабжения	7,48 8,13
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	5,71 5,84
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	5,84 6,06
Воздушная прокладка провода с медными жилами	4,97 4,99
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,10 5,15
Сети наружного освещения	9,03 8,99
Прочие объекты	7,75 7,61
Пусконаладочные работы	15,74 18,68
Электрификация железных дорог[4]	5,73
Железные дороги[4]	8,20
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,71 6,83
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Уральский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
		Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	15,67 -	15,92 -	15,03 -	17,64 -	16,23 -
	Панельные	13,64 -	13,73 -	12,79 -	15,08 -	13,79 -
	Монолитные	14,27 -	14,37 -	13,94 -	15,62 -	14,48 -
	Прочие	14,57 -	14,72 -	14,04 -	16,15 -	14,89 -
Административные здания		13,33 -	13,16 -	12,98 -	14,00 -	13,17 -
Объекты образования	Детские сады	12,46 -	12,41 -	12,05 -	13,03 -	12,18 -
	Школы	12,18 -	12,00 -	11,78 -	12,62 -	11,91 -
	Прочие	12,37 -	12,27 -	11,96 -	12,9 -	12,10 -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	14,24 -	14,78 -	13,94 -	15,17 -	14,17 -
	Больницы	13,72 -	13,78 -	13,15 -	14,71 -	13,71 -
	Прочие	13,86 -	14,11 -	13,40 -	14,83 -	13,84 -
Объекты спортивного назначения		13,18 -	13,05 -	12,81 -	14,18 -	13,23 -
Объекты культуры		13,92 -	14,08 -	13,56 -	14,85 -	13,91 -
Котельные		12,87 -	12,95 -	12,66 -	13,67 -	12,83 -
Очистные сооружения		13,01 -	13,37 -	13,11 -	14,31 -	13,19 -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		10,56 -	10,71 -	10,39 -	11,04 -	10,41 -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства				
	Ямало-Ненецкий автономный округ (1 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (2 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (3 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (4 зона)	Ямало-Ненецкий автономный округ (5 зона)
Внешние инженерные сети водопровода	8,88 -	8,61 -	8,59 -	9,03 -	9,64 -
Внешние инженерные сети канализации	15,70 -	15,39 -	15,14 -	15,89 -	15,23 -
Внешние инженерные сети газоснабжения	13,51 -	13,66 -	13,31 -	13,87 -	13,52 -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	9,31 -	9,39 -	9,22 -	9,41 -	9,26 -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	10,80 -	10,80 -	10,57 -	11,26 -	10,60 -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	6,64 -	6,81 -	6,44 -	6,70 -	6,66 -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	7,89 -	8,04 -	7,70 -	8,38 -	8,00 -
Сети наружного освещения	18,03 -	17,98 -	17,58 -	18,51 -	17,6 -
Прочие объекты	13,14 -	13,41 -	12,94 -	14,40 -	13,41 -
Пусконаладочные работы	47,77 -	45,39 -	45,39 -	47,77 -	45,39 -
Электрификация железных дорог[4]	-	-	-	-	-
Железные дороги[4]	-	-	-	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	13,41 -	14,21 -	14,09 -	15,03 -	14,80 -
Автомобильные дороги	- -	- -	- -	- -	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -	- -	- -	- -	- -

Сибирский федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
		Республика Алтай
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	9,84 10,42
	Панельные	8,95 8,27
	Монолитные	8,92 8,85
	Прочие	9,22 9,20
Административные здания		8,36 7,86
Объекты образования	Детские сады	8,23 8,32
	Школы	7,54 7,63
	Прочие	8,00 8,09
Объекты здравоохранения	Поликлиники	8,90 8,53
	Больницы	9,17 8,34
	Прочие	9,05 8,40
Объекты спортивного назначения		8,24 7,49
Объекты культуры		8,83 8,54
Котельные		8,25 7,77
Очистные сооружения		8,96 9,51
Внешние инженерные сети теплоснабжения		7,70 7,36

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства
	Республика Алтай
Внешние инженерные сети водопровода	6,96 6,80
Внешние инженерные сети канализации	10,26 10,07
Внешние инженерные сети газоснабжения	8,91 8,38
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	6,39 5,94
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	6,76 6,92
Воздушная прокладка провода с медными жилами	5,36 5,34
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	5,52 6,06
Сети наружного освещения	11,40 10,74
Прочие объекты	8,76 8,53
Пусконаладочные работы	20,56 17,66
Электрификация железных дорог[4]	-
Железные дороги[4]	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	8,79 8,40
Автомобильные дороги	- -
Искусственные дорожные сооружения[6]	- -

Дальневосточный федеральный округ

(без НДС)

Объект строительства		Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
		Чукотский автономный округ	Амурская область
Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	- / -	- / -
	Панельные	- / -	- / -
	Монолитные	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Административные здания		- / -	- / -
Объекты образования	Детские сады	- / -	- / -
	Школы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты здравоохранения	Поликлиники	- / -	- / -
	Больницы	- / -	- / -
	Прочие	- / -	- / -
Объекты спортивного назначения		- / -	- / -
Объекты культуры		- / -	- / -
Котельные		- / -	- / -
Очистные сооружения		- / -	- / -
Внешние инженерные сети теплоснабжения		- / -	- / -
Внешние инженерные сети водопровода		- / -	- / -

Объект строительства	Индексы к ФЕР-2001/ТЕР-2001 по объектам строительства	
	Чукотский автономный округ	Амурская область
Внешние инженерные сети канализации	- -	- -
Внешние инженерные сети газоснабжения	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с медными жилами	- -	- -
Подземная прокладка кабеля с алюминиевыми жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с медными жилами	- -	- -
Воздушная прокладка провода с алюминиевыми жилами	- -	- -
Сети наружного освещения	- -	- -
Прочие объекты	- -	- -
Пусконаладочные работы	- -	- -
Электрификация железных дорог[4]	-	-
Железные дороги[4]	-	-
Аэродромы гражданского назначения[5]	- -	- -
Автомобильные дороги	19.43 -	9,08 -
Искусственные дорожные сооружения[6]	20,10 -	11,20 -

Примечания:
1. Для учета повышенной нормы накладных расходов к индексам изменения стоимости СМР и пусконаладочных работ следует применять следующие коэффициенты:
- для районов Крайнего Севера – 1,02 (к индексам к ФЕР), 1,005 (к индексам к ТЕР);
- для местностей, приравненных к районам Крайнего Севера, – 1,01 (к индексам к ФЕР), 1,003 (к индексам к ТЕР).
2. Индексы на СМР и пусконаладочные работы применяются к базисной стоимости работ, учитывающей прямые затраты, накладные расходы и сметную прибыль.
3. Индексы применимы только к указанной ценовой зоне.
4. Индексы «Электрификация железных дорог», «Железные дороги» указаны только к сметно-нормативной базе ФЕР-2001.
5. Индексы по строке «Аэродромы гражданского назначения» применяются для определения сметной стоимости строительства аэродромов гражданского назначения при наличии в их составе взлетно-посадочных полос с искусственным покрытием.
6. Индексы применяются при строительстве мостов, путепроводов, эстакад.

Приложение № 2
к письму Минстроя России
от _____ №_____

Индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, определяемых с применением отраслевой сметно-нормативной базы на III квартал 2020 года

(без НДС)

№ п/п	Наименование региона	Индексы к ОСНБЖ-2001					
		Железные дороги	Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства	Мост железнодорожный[2]	Сигнализация, централизация, блокировка и связь	Производственные здания	Пусконаладочные работы
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Центральный федеральный округ						
1	Рязанская область[1,3]	-	-	7,27	-	-	-
V	Дальневосточный федеральный округ						
1	Сахалинская область[1,3]	-	-	8,98	-	-	-

Примечание:

1. Одновременное применение нескольких индексов СМР по одной стройке (титулу, проекту) не допускается, за исключением индексов по графам «Железные дороги» и «Линейные объекты электрификации и энергетического хозяйства».

2. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 6 баллов, 7 баллов, 8 баллов следует применять коэффициенты 1,0; 1,01; 1,02 соответственно. Для определения индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ при строительстве железнодорожных мостов для сейсмичности площадки строительства 9 баллов по территориальным зонам с районными коэффициентами:

- до 1,15 следует применять коэффициент 1,1;
- 1,2 и 1,3 следует применять коэффициент 1,09;
- 1,4 и 1,6 следует применять коэффициент 1,08.

3. Индексы к объектам строительства «Мост железнодорожный», «Сигнализация, централизация, блокировка и связь», «Производственные здания» применяются исключительно в случае, если указанные объекты являются титульными для проекта.